

*Количество людей, проживающих в жилом доме (1):*

Согласно п.5.6 таб.2 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", норма площади на одного человека составляет 30м<sup>2</sup>:

Тогда количество людей составляет:

$$n = 3400/30 = \underline{114 \text{ чел}}$$

Расчет размеров территорий площадок произведем для проектируемого жилого дома в соответствии со ст. 39 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 29.11.2017 № 595 минимальные требуемые территории площадок составят:

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

$0,3 \times 114 = 34,2 \text{ м}^2$  (предусмотрено пользование существующей детской площадкой (4) с площадью 71 м<sup>2</sup>)

Площадки для отдыха взрослого населения:

$0,1 \times 114 = 11,4 \text{ м}^2$  (запроектирована одна площадка с площадью 16 м<sup>2</sup>, что обеспечивает необходимое количество площади)

Спортивные площадки:

$1,0 \times 114 = 114 \text{ м}^2$  (предусмотрено пользование существующими спортивными площадками на территории школы №35, на расстоянии 100 м от проектируемого жилого дома)

Площадки для хозяйственных целей и выгула собак:

$0,15 \times 114 = 17,1 \text{ м}^2$  (запроектирована одна площадка с площадью 30 м<sup>2</sup>, что обеспечивает необходимое количество площади).

**СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ПЛОЩАДОК НА БЛАГОУСТРОЙСТВЕ 46 М<sup>2</sup>**

*Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для жилья*

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 1000чел приходится 350 легковых автомобилей.

Тогда  $114 \times 350 / 1000 = 40 \text{ а/маш.}$

Согласно п.11.19 СП42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 25% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Тогда  $40 \times 25 / 100 = \underline{10 \text{ маш-мест.}}$

Проектом благоустройства предусмотрено 10 маш-мест, в т.ч. 1 маш-место для инвалидов

*Расчет коэффициента озеленения участка*

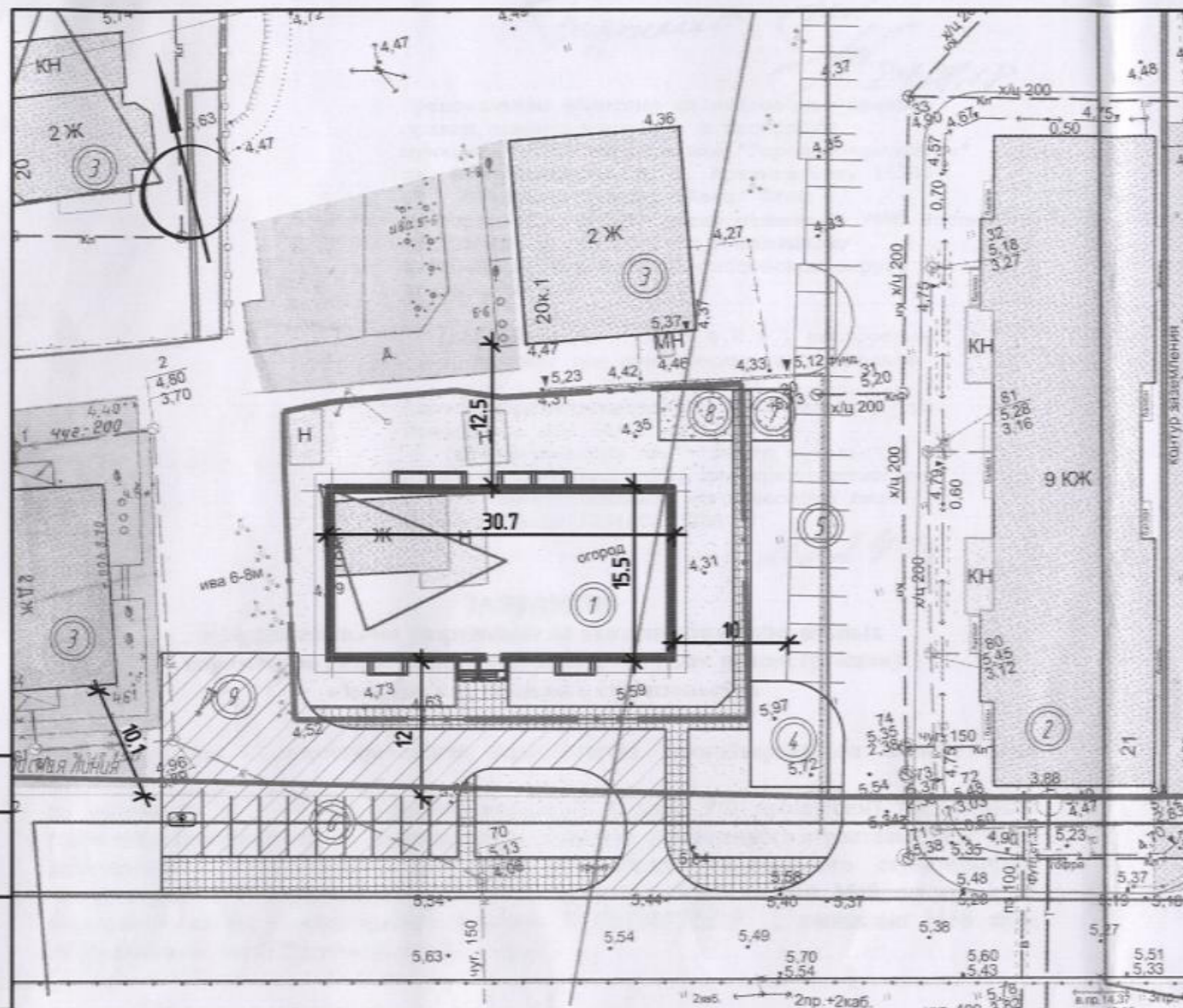
$$463 / 1158 = 0,399 \cdot 100 = \underline{40\%}$$

где 463 м<sup>2</sup> – площадь озеленения в границе участка;  
1158 м<sup>2</sup> – площадь участка для строительства.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						288/18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шехин А.В.			03.18	Э	2	
						Расчет площадей площадок общего пользования. Расчет маш-мест автостоянок. Расчет озеленения.		
						ИП Шехин А.В.		





**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М <sup>3</sup>	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛЫЙ ДОМ (ПРОЕКТ)	9	1		485	485	3400	3400		
2	ЖИЛЫЙ ДОМ (СУЩЕСТ.)	9	1							
3	ЖИЛЫЙ ДОМ (СУЩЕСТ.)	2	3							
4	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (СУЩЕСТ.)		1							
5	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (СУЩЕСТ.)		1							
6	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ)		1							
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА (ПРОЕКТ)		1		16	16				
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СВЯЗИ БЕЛЫ (ПРОЕКТ)		1		30	30				
9	РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТ)		1							

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из б.кам.	
					Тип	Кол. пм.
	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянки			501	БР100.30.15	
	Песчано-гравийное покрытие площадок			36	БР100.20.8	
	Покрытие тротуара из мелкогабаритной тротуарной плитки			315	БР100.20.8	
	Бетонное покрытие откоски		10	92	БР100.20.8	

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		672 м <sup>2</sup>	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянки		Номер здания, сооружения
	Песчано-гравийное покрытие площадок		Граница земельного участка
	Покрытие из мелкогабаритной тротуарной плитки для тротуара		Газон

288/18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Абрамова в территориальном округе Майская горка г. Архангельск

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шехин А.В.			03.18

Стадия	Лист	Листов
Э	1	

План благоустройства

ИП Шехин А.В.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

- Площадь участка - 1158 м<sup>2</sup>;
- Площадь застройки - 485 м<sup>2</sup>;
- Процент застройки - 41,9 %
- Плотность застройки - 2,94
- Процент озеленения - 40 %
- Площадь благоустройства - 1616 м<sup>2</sup>;
- площадь твердых покрытий - 944 м<sup>2</sup>;
- из них: -210 м<sup>2</sup> (в границе участка)
- 734 м<sup>2</sup> (за границей участка)
- площадь озеленения - 672 м<sup>2</sup>;
- из них: -463 м<sup>2</sup> (в границе участка)
- 209 м<sup>2</sup> (за границей участка)

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016.
2. Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений.
3. Толщина растительного слоя должна быть не менее 0,2м.
4. Мусороконтейнеры устанавливаются в помещении для временного хранения мусора, откуда выкачивается для выгрузки и вывоза мусора на свалку спец. транспортом.
5. Предусмотрено пользование существующей детской площадкой (4).
6. Предусмотрено пользование спортивными площадками на территории школы №35, находящимися на расстоянии до 100 м.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Гаджиеву Эльдару Аvez Оглы

**Уведомление**

10.08.2018

№ КУВД-001/2018-2338753

В соответствии с ч. 5 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что 10.08.2018 в Единый государственный реестр недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 29:22:060412:119, расположенному по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, 18, корп. 1, внесены сведения по виду разрешенного использования земельного участка, новые данные: разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Государственный регистратор



Е.В. Киселёва

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

"22" декабря 2011 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 12.12.2011, дата регистрации 22.12.2011

№29-29-01/133/2011-231

Субъект (субъекты) права: Гаджиев Эльдар Авет оглы,

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов  
разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общая площадь 1158 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный район Майская горка, ул.Первомайская, 18, корп.1

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:060412:119

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 декабря 2011 года сделана запись регистрации № 29-29-01/133/2011-234

Регистратор

Т.В. Круз

М.П.

